



Sønderborg d. 23. oktober 2019

## Sønderborg Lystbådehavn AMBA-bestyrelsesmøde

### Referat fra bestyrelsesmøde nr. 80

D. 17. oktober 2019 kl. 18.30 (Havnekontoret)

Deltagere: Poul Fedders, Jørgen Bøttger, Bent Hansen, Helge Skaar, Christa Lyck

Afbud: Søren Wrang, John Nystrup, Michael Quitzau, Morten Colstrup

Fraværende:

#### Dagsorden:

1. Godkendelse af dagsorden
2. Gennemgang og godkendelse af referat fra seneste (Poul)
3. Orientering fra formanden (Poul)
4. Status på aktiviteter, økonomi og planer for næste måneder (Helge og Christa)
5. Punkter ift. Årshjul
  - a. Status på toiletbyggeri (Jørgen)
  - b. Status på Østmolen og havneoprensning (John, Jørgen)
  - c. Øvrige forbedringer af havnen
6. Indkomne anmodninger og klager
7. Evt.
8. Næste møde

#### Referat:

Emne	Handling påkrævet
Pkt. 1 <ul style="list-style-type: none"><li>• Dagsorden blev godkendt</li></ul>	
Pkt. 2 <ul style="list-style-type: none"><li>• Referat fra 19. september 2019 blev godkendt</li></ul>	
Pkt. 3 <ul style="list-style-type: none"><li>• Poul gav et resume af sine samtaler og drøftelser med byrådspolitikere vedr. de store renoveringsprojekter i Lystbådehavnen.</li><li>• Poul var blevet kontaktet af Omar fra ShipShop som gerne ville have et møde for at drøfte erfaringer fra den forløbne sæson og samarbejde fremover. Jørgen, Helge og Poul tager et møde med Omar i uge 43</li></ul>	Poul, Jørgen og Helge

<p>Pkt. 4</p> <p><b>Information fra Helge og Christa:</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• <b>Diesel- og benzintanke</b> – 10m<sup>3</sup> hver. Helge har modtaget første tilbud på ekstra tanke. Der skal arbejdes videre med emnet for at skabe et fuldt overblik hvad nedgravede - og tanke i containere - vil komme til at koste – med tilslutning til standere. <a href="#">Den foreløbige samlede pris ser ud til at ligge i området xxx tusinde Kr.</a></li> <li>• <b>NTS, som servicerer betalingsautomaten ved tankanlægget</b>, har kontaktet havnen og informeret om at automaten skal opgraderes, inden udgangen af 2020, for at efterkomme højere sikkerhedskrav. Udgiften vil løbe op i 70-80 tusinde kr. Det besluttedes at trække en opgradering længst muligt, tidsmæssigt. Til næste møde vil Helge undersøge: <ul style="list-style-type: none"> <li>○ Hvad andre havne gør og om der findes alternativer til NTS/ billigere løsninger?</li> <li>○ Helge blev desuden bedt om at undersøge om overfor betyder at betalingsautomaten til gæstemærkater samt Dankortterminalen skal opgraderes</li> </ul> </li> <li>• <b>Ny dieselstander:</b> Christa har bestilt en sådan, til erstatning for den defekte, og den bliver sat op først i det nye år og inden 1. marts</li> <li>• <b>Traktorkørsel:</b> Der har været nogle episoder, hvor kommunikationen mellem bådejere og traktorudvalget ikke har fungeret og som har ført til surhed. Poul, Jørgen og Helge tager emnet op på kommende møde med klubberne</li> <li>• <b>Bådcran:</b> Det lader til at der er mange bådejere som uberettiget benytter bådcranen med "ulovligt" kopieret nøgler eller med nøgler som er modtaget af sejlere som er stoppet. Det giver problemer i forhold til ansvar og sikkerhed; manglende underskrift og manglende info af brugere af bådcranen. Poul, Jørgen og Helge tager emnet op på kommende møde med klubberne</li> <li>• <b>Brug af havnens faciliteter:</b> I forbindelse med et SSM-medlem, fra Verdens Ende, og dennes bådoptagning på lystbådehavnen, var Helge ude for en situation, hvor der uenighed blandt nogle sejlere på havnen, om vedkomne sejler kunne gøre dette uden betaling til havnen eller om han skulle betale. Helge var ikke vidende hvad der var gældende og kunne ikke finde noget på skrift. Poul og Jørgen refererede til, at det tidligere har været almindelig kutyme at medlemmer fra SSM, SYC og SFF kvit op frit kunne benytte lystbådehavnens kajanlæg, mastekraner og højtryksrensere – forudsat at de havde (lejede) en bådplads ved Verdens Ende. Det besluttedes at fortsætte med denne regel - og at den skulle nedfældes på Takstbladet.</li> </ul> <p><b>Økonomi:</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• Christa gennemgik KPI'erne og regnskabet.</li> </ul>	<p>Helge</p> <p>Helge</p> <p>Poul og Jørgen</p> <p>Poul og Jørgen</p> <p>Christa, Helge og Jørgen</p>
---	---

<ul style="list-style-type: none"> <li>• <b>Antallet af bådpladser til salg</b> fortsætter med at falde og er nu på ny bundrekord.</li> <li>• <b>Regnskabet</b> er på den rigtige side af budgettet. Budgettet til oprensning af havnebassinet flyttes, grundet forsinkelsen, til kommende regnskabsår, 2020. Ellers ingen bemærkninger</li> </ul>	
<p>Pkt. 5</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• <b>De 3 store projekter</b> – toiletbygning, oprensning af havnebassin og renovering af Østmole: Der arbejdes videre på alle 3, men der er ikke videre</li> <li>• <b>Øvrige forbedringer af havnen:</b> <ol style="list-style-type: none"> <li>1. prioritet har følgende: <ol style="list-style-type: none"> <li>1. Internet skal komme til at virke. Vigtigt er at få en stor og kompetent leverandør. Referencer skal indhentes</li> <li>2. Tankanlæg skal ordnes</li> <li>3. Bro D skal renoveres</li> <li>4. Grillplads skal opgraderes. Oplæg skal laves</li> <li>5. Den store terrasse mod vandet skal udnyttes bedre. Oplæg skal laves</li> </ol> </li> </ol> <p>Øvrige tiltag (Ide-liste): Se bilag</p> </li> <li>• <b>Takstblad – priser 2020:</b> Der gennemføres ingen prisændringer. Der er enkelte ændringer til tekst – rettelser og præciseringer: <ul style="list-style-type: none"> <li>○ <b>TS Skibe</b>, som skal betale 35 kr. person. Reglen skal droppes. Forudsat at FLID eller andre ikke har en bestemmelse som forpligter havnen. Christa checker</li> <li>○ <b>Katamaran</b> slettes som kategori. Alle både betaler efter bådpladsstørrelse</li> <li>○ <b>Års-bådmærke</b> til stævnen, fast- og sæsonliggere: Det betyder meget for personalets effektivitet ved kontrol af betaling af bådplads – gæsteliggere og fast- og sæsonliggere – at der sidder et Års-bådmærke, på bagbord side i stævnen ved fast- og sæsonliggere. Det besluttedes derfor, at der indføres en deadline for fast- og sæsonliggere - for påsætning af Års-bådmærke: D. 1. juni. Hvis der ikke er påsat et Års-mærk inden denne dag, koster det et gebyr på 200 Kr.; Havnekontoret skal sørge for rykkere pr. mail inden d. 1. juni og sørge for god information omkring emnet. Christa opdaterer Takstbladet</li> </ul> </li> </ul>	<p>Jørgen</p> <p>Helge og Christa -“- Bent, Jørgen og Helge Christa og Helge</p> <p>Christa</p>
<p>Pkt. 6</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• <b>Nye indkomne klager:</b> Ingen</li> </ul>	
<p>Pkt. 7</p>	<p>Christa og Jørgen</p>

<ul style="list-style-type: none"> <li>• <b>Havnens bådpladser:</b> Amba'et har en antal bådpladser til salg, som ikke lejes ud til sæsonligere og som derfor gerne skal sælges. Salgspriserne på disse bådpladser er sat til listeprisen/ max-prisen for at havnen ikke kan blive beskyldt for at dumpe priserne. Disse max-priser er dog uopnåelige – og de burde være på niveau med tilsvarende pladser til salg – på et konkurrerende niveau – uden at dumpe prisen. Det besluttedes derfor at sætte salgspriserne ned tilsvarende pladser i havnen. Det besluttedes desuden, at havnen kan/skal opkøbe bådpladser hvor det vil være fordelagtigt for havnen. Køb af bådpladser skal drøftes med bestyrelsen inden køb</li> </ul>	
<p>Pkt. 8</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• Næste møde torsdag d. 14. november 2019 kl. 1830</li> </ul>	