

Sønderborg Lystbådehavn AMBA bestyrelsesmøde

Referat fra bestyrelsesmøde nr. 57

19 September 2017 kl. 19.00 (Havnekontoret)

Deltagere: Hans Viggaard, Poul Anker Jacobsen, Søren Wrang, Robin Thusing, Jørgen Bøttger, John Nyrup, Johan Kjartansson.

Fraværende: Henning Kruger

Dagsorden

1. Gennemgang af referat fra seneste møde, underskrift (sekretær)
2. Orientering fra formanden
3. Status på aktiviteter, økonomi og planer for næste måneder (Poul)
4. Punkter ift. årshjul (ansvarlig)
5. Indkomne anmodninger, klager osv. (formand)
6. Næste møde(r) (formand)
7. Evt.

Referat.

1. Gennemgang af referat fra seneste møde, underskrift

Referat 17 August godkendt

2. Orientering fra formanden.

Status ang. ansøgning om nedsættelse af leje til Kommunen.

Kommunen har meddelt at de ikke ser noget juridisk til hinder for en genforhandling af aftalen og opfordrer os til at fremsende ansøgningen snarest.

Vi sender en opdateret meddelelse ud til alle andelshavere i nærmeste fremtid. (Hans)

2 andelshavere har fremsendt forslag til et internet baseret booking system. Da vi ønsker at være en havn med en høj grad af personlig service afviser vi sagen.

3. Status på aktiviteter, økonomi og planer for næste måneder

Gæste sejler antallet er fortsat pænt både for August og September. September siger indtil nu 550 overnatninger ift. sidste års 937 overnatninger. (sidste års September var vejrmæssigt super)

Vinter oplægningen kører planmæssigt. PT er der 100 vinter oplæggere. Poul koordinerer vinter oplægningen.

Der er kommet forespørgsler fra bådejere udenfor andels haver kredsen, som ønsker at have deres både liggende i havnen om vinteren. Det er OK. Prisen for ikke andelshavere vil være 1/3 af en sæson leje. Vi skal nøje overveje hvilken bro der skal anvendes. (Poul)

Ikke alle andelshavere har afhentet deres plads mærker. 150 mangler at påsætte mærket på deres båd.

Der er en problem stilling omkring sæsonlejere som springer fra sent i forløbet efter at plads puslespillet er fastlagt. Et forslag kunne være at ved plads reservation betales 30% af beløbet, som ikke refunderes hvis sæsonlejereren frasiger sig pladsen. Poul og Christa overvejer.

Vi har 2 debitorer som skylder penge men som har henholdsvis en C og en B plads. Vi overvejer en løsning hvor personerne udelukkes fra havnen og deres gæld modregnes i deres pladser. Poul Schrøder skal involveres (Søren)

Vi har en catamaran sæson lejer, som dækker 2 C pladser men betaler for en super D. Det burde være 2x C. Poul vurderer hvornår aftalen udløber med henblik på en justering af sæsonlejen.

Vi må konstatere at vi har mange både, som principielt ligger på en forkert plads ift. bredde og længde. Det giver problemer ved f.eks stormvejr. Poul udarbejder liste over pladser, hvor der er problemer.

Vi har et problem på parkerings pladsen. Det skal prioriteres og udbedres. Jørgen har en ide om hvad der skal til. Pris ca. 1000 kr.

4. Punkter ift. årshjul

Forberedelse til General forsamling 24 Januar i Dybbølskolens Multihus. 1. udkast klar til 12 Oktober mødet, udsendes kort efter 2. November mødet.

- Indkaldelse, forberede praktik (registrering, AV, forfriskning mv.) **Poul Anker**
- Beretning **Hans**
- Regnskab **Johan**
- Budget **Johan**
- Anlægs- og vedligeholdsplan, future state for havnen og 2018 tiltag. **Robin, Jørgen og Poul**
- 10 års plan **John**
- Vedtægts ændringer (koordineres med Finn Marcussen) **Søren**
- Forhandling Kommunen **Hans**
- Projektering af bad/toilet renovering **Byggeudvalg (sættes midlertidigt i bero)**
- Markedsføring på December mødet. Profil af havnen, markedsføring af havnen
- Optimering af arbejdsgange, kontrakter mv forår 2018.
-

5. Indkomne anmodninger, klager osv.

ingen

6. Næste møde.

12 Oktober
7. Evt. Vi vælger at bibeholde den oprindelige autocamper ansøgning. Hans snakker med Kommunen.

Hans Viggaard

John Nyrup

Poul Anker Jacobsen

Jørgen Bøttger

Johan Kjartansson,

Søren Wrang

Robin Thusing

Henning Kruger