



## Sønderborg Lystbådehavn

### Orientering fra bestyrelsen i Sønderborg Lystbådehavn

Sønderborg, 9. maj 2018

#### Kære andelshaver,

Foråret står langt om længe for døren, så vi tænkte at det måske kunne være fint med en kort orientering fra bestyrelsen her inden at sæsonen for alvor går i gang. Vi har netop haft arbejdsdag på havnen, og igen i år var der rigtig mange som bakkede op og var med til at få vores havn gjort forårklar; dejligt!

Vi er kommet godt i gang med arbejdet i den nye bestyrelse, og er enige om at holde fast i, at missionen for bestyrelsen er, *at arbejde for en veldreven og rentabel havn, med det formål at gøre flest mulig brugere mest muligt tilfredse*. Så det vil fortsat være ledestjernen for bestyrelsens arbejde.

Vi har konstitueret os med Søren Wrang som næstformand og sekretær. Derudover har vi ligesom sidste år fordelt en række forskellige, vigtige fokusområder iblandt os, således at vi bedst muligt udnytter de kompetencer og den positive virkelyst som findes iblandt os. Af væsentlige områder kan bla. nævnes:

Økonomi	Bjarne Bruun Sørensen
Faciliteter	Jørgen Bøttger og Bent Hansen
Lovgivning	John Beck Nyrup

Vi har for ganske nyligt afsluttet pælesætning og ændringer af pladser her forud for sæsonen. I forhold til de ambitioner vi præsenterede på generalforsamlingen tilbage i januar, er det forholdsvis beskedent hvad det har været praktisk muligt at gennemføre her på forkant af sæsonen, men vi fortsætter dialogerne desangående og planlægger med næste bølge af ændringer i efteråret.

Brugerundersøgelsen der blev lavet i 2016 viste at havnens "svage punkt" er bad og toiletforholdene. Det kom ikke som nogen overraskelse for bestyrelsen.

Vi har nu startet på planlægningsaktiviteter for ombygningen. Det er en lang proces. For det første, hvordan skal indretning være? Planlægning af hvad der skal udføres af håndværkere og hvad vi kan udføre som frivilligt arbejde. Derefter skal omkostningerne og finansieringen på plads.

Der er udarbejdet nogle skitseforslag med assistance fra en arkitekt.

- Som vi har det i dag, ønsker vi fortsat muligheden for aflukning af nogle af faciliteter i lavsæsonen for at begrænse omkostningerne til rengøring.
- Vi vil fortsat have en separat herre og dameafdeling, men med brusekabiner som det dominerende.
- Familierum er også på ønskelisten.

Det forventes at selve ombygningen vil strække sig over 5-6 mdr. og det skal udføres i vinterhalvåret. Hele planlægningen og økonomien skal være på plads inden. Vi arbejder fortsat på at ombygningen kan ske i vinterhalvåret 2018/2019, men med en risiko for at vi først kan sætte det i gang til 2019/2020.



I forhold til vores dialog med kommunen er vi nu nået dertil at vi skal have de forskellige politikere fortalt om planerne for vores havn, inden at de skal behandle vores ansøgning engang efter sommerferien. Vi vil gerne nå ud til så mange byrådspolitikere som muligt. Har du gode forbindelser til en eller flere af disse, og vil hjælpe os med at formidle budskabet, så kontakt venligst Søren Wrang eller jeg for en nærmere aftale desangående.

Det nye system med afregning af gæstesejlere efter bredden på den plads gæsten lægger sig ind på, er blevet meldt ud på minbaad.dk samt på yacht.de. Ind til videre har vi kun fået positive reaktioner på systemet. Det er dog super vigtigt at gæster der kommer til havnen ikke bliver overrasket over vores lidt usædvanlige afregningsprincip, så hjælp meget gerne med at forklare systemet når du møder sejlere som af og til gæster Sønderborg Lystbådehavn. Skiltene med breddeangivelse er opsat og på hjemmesiden kan besøgende finde en "box-guide" med oversigt over hvilke pladsbredder der findes hvor i havnen.

Hen over det forgangne år er det jævnligt sket at andelshavere er kommet til os og sagt at vi endelig skulle sige til hvis vi havde opgaver de kunne hjælpe med. Det er jo super positivt, vi har bare manglet en god måde at synliggøre hvilke opgaver der manglede hænder. Det prøver vi nu at gøre noget ved og har på havnens hjemmeside under *Lystbådehavn – Nyt fra havnemesteren* oplyst de opgaver som vi kunne bruge hjælp til. Så tag et kig og er det noget du har mod på, så tag endelig fat i havnemester Poul Anker.

Som noget nyt laves der i løbet af de næste par uger en facebook-side for havnen. Det er Ebbe Novrup som har tilbudt at være redaktør for siden foreløbig for i år og vil herigennem hjælpe med dels at markedsføre vores havn, dels at give brugere et sted at dele historier, billeder mv. fra vores dejlige havn. Eventuel kritik vil vi fortsat gerne have direkte til havnemester Poul Anker.

Sluttelig kan vi med glæde fortælle at vi har lavet en aftale med Marinelageret om at fortsat at være til stede på havnen de næste 3 år.

De bedste hilsner, på vegne af bestyrelsen

Hans



**Sønderborg  
Lystbådehavn**

Orientierung vom Vorstand in Sønderborg Lystbådehavn

Sønderborg, 9. Mai 2018

Sehr geehrter Gesellschafter,

Der Frühling steht endlich vor der Tür, also dachten wir, dass es gut sein könnte mit einer kurzen Orientierung von unsere Seite, bevor die Saison wirklich beginnt. Wir hatten gerade einen Arbeitstag im Hafen, und auch in diesem Jahr gab es viele, die sich beteiligten und dazu beitrugen, unseren Hafen für den Frühling fertig zu machen. Klasse!

Wir sind gut unterwegs mit der Arbeit des neuen Vorstandes, und unser Ziel ist auch in Zukunft ein gut geführter und profitabler Hafen mit zufriedenen Nutzern. Dies wird weiterhin der Leitgedanke sein für die Arbeit des Vorstandes.

Wir haben uns mit Søren Wrang als stellvertretendem Vorsitzenden und Sekretär konstituiert. Darüber hinaus haben wir wie im vergangenen Jahr eine Reihe von verschiedenen wichtigen Focus-Bereichen unter uns verteilt, so dass wir am besten die Fähigkeiten und positive Begeisterung nutzen können, die unter uns vorhanden ist. Wichtige Bereiche umfassen u.a.:

Wirtschaft - Bjarne Bruun Sørensen

Einrichtungen - Jørgen Bøttger und Bent Hansen

Gesetzgebung - John Beck Nyrup

Wir haben Breitere Plätze geschaffen und einzelne Pfähle erneuert. Diese Arbeiten wurden erst kürzlich fertiggestellt. Bezüglich der Ambitionen, die wir auf der Hauptversammlung im Januar präsentierten, ist es relativ bescheiden, was hier vor der Saison praktizierbar war, aber wir führen die Dialoge zu diesem Thema weiter und planen die nächste Welle der Änderungen im Herbst.

Die in 2016 durchgeführte Nutzerbefragung hat gezeigt, dass der "Schwachpunkt" des Hafens die Sanitäreinrichtungen ist. Es war keine Überraschung für den Vorstand.

Wir haben jetzt mit der Planung der Sanierung begonnen. Es ist ein langer Prozess. Erstens, wie soll die Einrichtung sein? Dann muss geplant werden, was von Handwerkern gemacht werden

muss und was wir als Freiwillige ausführen können. Danach müssen die Kosten und die Finanzierung erstellt werden.



**Sønderborg  
Lystbådehavn**

Einige Entwürfe wurden mit Hilfe eines Architekten erstellt.

- Wie heute möchten wir auch in Zukunft die Möglichkeit haben, einige Einrichtungen während der Nebensaison zu schließen um die Reinigungskosten zu reduzieren.
- Wir werden weiterhin eine separate Herren- und Damenabteilung haben, und Duschen in Einzel-Kabinen.
- Familienräume sind auch auf der Wunschliste.

Es wird erwartet, dass die Umstellung selbst 5-6 Monate dauert und im Winterhalbjahr durchgeführt werden muss. Die gesamte Planung und die Wirtschaft müssen vorher festliegen. Wir arbeiten darauf hin, dass der Umbau im Winterhalbjahr 2018/2019 gemacht werden kann, jedoch mit der Gefahr, dass sich alles erst 2019/2020 machen lässt.

Im Zusammenhang mit unserem Dialog mit der Kommune haben wir nun den Punkt erreicht, wo wir den verschiedenen Politikern die Pläne für unseren Hafen unterbreiten möchten, bevor sie unseren Antrag nach den Sommerferien bearbeiten werden. Wir wollen möglichst viele Politiker des Stadtrats erreichen. Falls Sie also zu einem oder mehreren Politikern eine gute Beziehung haben sollten und uns helfen möchten, die Botschaft zu vermitteln, kontaktieren Sie bitte Søren Wrang oder mich für eine nähere Vereinbarung.

Über das neue System zur Einstellung von Tagesgästen nach der Breite des Platzes, auf dem die Gastboote sich legen, wurde auf [minbaad.dk](http://minbaad.dk) und auf [yacht.de](http://yacht.de) berichtet. Bis heute haben wir nur positive Reaktionen auf das System erhalten. Es ist jedoch sehr wichtig, dass die Gäste, die im Hafen ankommen, nicht von unserem etwas ungewöhnlichen Abrechnungsprinzip überrascht werden. Bitte helfen Sie mit, das System zu erklären, wenn Sie Segler treffen die den Hafen besuchen. Die Schilder mit Breitenangaben sind montiert und auf der Website findet der Besucher einen "Box-Guide" mit einer Übersicht, wo die Plätze mit welcher Breite sich befinden.

Im vergangenen Jahr ist es oft passiert, dass Gesellschafter zu uns gekommen sind und gesagt haben, wir sollten es unbedingt sagen, wenn wir Aufgaben hätten, wo sie mithelfen könnten. Diese Bereitwilligkeit ist enorm positiv, leider haben wir es jedoch manchmal verpasst die Aufgaben „sichtbar“ zu machen. Das versuchen wir jetzt zu ändern, und auf der Website des Hafens unter „Neues vom Hafenmeister“ (Nyt fra havnemester) werden Arbeitsaufgaben aufgelistet. Hier kann man sehen, wo Hilfe benötigt wird. Falls man Lust hat teilzunehmen, sollte man bitte Hafenmeister Poul Anker ansprechen.

Als etwas Neues wird in den nächsten Wochen eine Facebook-Seite für den Hafen erstellt. Es ist Ebbe Novrup, der dieses Jahr vorläufig angeboten hat, Redakteur der Seite zu sein, und dabei helfen wird, teils unseren Hafen zu vermarkten und teils den Nutzern einen Platz geben zum Teilen von Geschichten, Bildern usw. von unserem schönen Hafen. Bitte die Facebook-seite positiv halten, Kritik nimmt gerne, wie immer, unser Hafenmeister Poul Anker an!

Abschließend freuen wir uns, Ihnen mitteilen zu können, dass wir mit dem „Marinelager“ eine 3-jährige Verlängerung unserer Vereinbarung getroffen haben.

Mit freundlichen Grüßen, im Namen des Vorstands

Hans



**Sønderborg  
Lystbådehavn**