

## Orientering fra bestyrelsen i Sønderborg Lystbådehavn / Information vom Verwaltungsrat Sønderborg Lystbådehavn

21. september 2017

Kære andelshavere, pladslejere og sæsonlejere,

Med udgangspunkt i brugerundersøgelsen som blev gennemført i foråret såvel som havnens historiske og aktuelle økonomi, har bestyrelsen og Poul Anker hen over sommeren arbejdet på at fastlægge hvad det er for en havn der vil være behov for fremadrettet, og set på hvilke investeringer og større vedligeholdelsesarbejder det vil kræve.

Om end regnskabsåret endnu ikke er slut, peger alt på at vi i år - i modsætning til de forgangne to regnskabsår - kan se frem til et likviditetsmæssigt overskud. At være i stand til at tjene penge på den ordinære drift er helt essentielt i forhold til at kunne finansiere fremtidige forbedringstiltag.

Vi må ikke desto mindre konstatere, at det ikke vil være muligt at finansiere den ønskede udvikling af havnen på baggrund af den nuværende økonomi, hvor den største hindring er den høje arealleje vi betaler til Sønderborg Kommune. Vi har derfor været i dialog med kommunen, som har vist stor imødekommethed, og vi har derfor i dag afsendt ansøgning til kommunen om genforhandling af den årlige leje. Det skal også nævnes at både SYC og SSM som medunderskrivere bakker op om vores ansøgning.

Forhåbentlig kan vi hen over de kommende måneder få en indikation af hvor stort et nedslag i lejen vi kan forvente, således at vi på den kommende generalforsamling som bliver den 24. januar vil kunne præsentere et oplæg som vi også har en realistisk forventning til at kunne finansiere. Jeg forventer at materiale der vil blive fremlagt på general forsamling vil blive udsendt sidst i november.

På vegne af bestyrelsen,

Hans Viggaard  
Formand

Liebe Anteilseigner und Saisonmieter,

die Ergebnisse der Umfrage aus dem Frühjahr, die Finanzen im Rückblick sowie in aktueller Sicht als Grundlage hat der Vorstand in Zusammenarbeit mit Poul Anker über den Sommer an einem Konzept des Hafens gearbeitet. Grundlegende Punkte hier sind: In welche Richtung soll sich der Hafen entwickeln, welche Investitionen müssen getätigt werden sowie welche größeren Instandhaltungsaufgaben sind dafür nötig.

Auch wenn das Geschäftsjahr noch nicht abgeschlossen ist, so zeigt derzeit alles – im Gegensatz zu den vorhergehenden Geschäftsjahren – auf einen positiven Geschäftsabschluss.

Um in Zukunft Änderungen und Entwicklungen finanzieren zu können ist es essentiell mit dem Hafen im Alltagsbetrieb auch weiterhin ein positives Ergebnis zu erzielen: Geld verdienen!

Wir müssen aber auch feststellen, dass wir mit der aktuellen finanziellen Situation nicht in der Lage sind die gewünschte Entwicklung des Hafens zu finanzieren. Als Hauptgrund ist hier die hohe Miete des Hafensareals welche an die Kommune gezahlt wird zu nennen.

Wir sind daher mit der Kommune in einen erneuten Dialog getreten, welche sehr großes Entgegenkommen signalisierte. Wir haben daher die Kommune ersucht die Verhandlungen zur jährlichen Miete neu verhandeln zu können. Hier sollte auch benannt werden das, als Mitunterzeichner, sowohl der SYC als auch der SSM hinter unserem Antrag, stehen.

Wir hoffen über die kommenden Monate eine Tendenz der Mietpreissenkung in Erfahrung bringen zu können, so dass wir auf der kommenden Generalversammlung, den 24 Januar 2018, ein Konzept mit der Grundlage einer realisierbaren Finanzierung präsentieren können. Ich erwarte einen Versand der auf der Versammlung dargelegten Unterlagen zum Ende November.

Im Namen des Verwaltungsrats,

Hans Viggaard  
Vorsitzender