

Sønderborg Lystbådehavn A.m.b.a.

Administrationsreglement.

Bådpladsen.

Nærværende regler vedrørende bådpladsen er underordnet reglerne i pkt. 2.6 i Ordensreglement for Sønderborg Lystbådehavn, vedrørende havnemyndighedens anvisning af bådplads.

1. Erhvervelse af tidsubegrænset brugsret til en bådplads i havnen forudsætter at lejer er ejer eller medejer af båden, hvortil brugsretten skal anvendes.
2. Fastliggende fartøjer må bortset fra nødvendig forhaling ved "lastning/losning", reparation, brændstofpåfyldning m.m. kun anbringes ved de anviste pladser.
3. Ved pladsanvisning skal der tages videst muligt hensyn til effektiv af udnyttelse af havnen bådpladskapacitet og basinkapacitet.
4. Anvist plads til fastliggere og sæsonlejere skal fremgå af bådpladslejekontrakten/sæsonlejeaftale.
5. Bådplads anvises, så bådpladsbredde/-længde tættest muligt matcher, bådbredden + min. 30 cm. og bådlængde + min. Ca. 2 m.
6. I forbindelse med pæleskifte og eller brorenovering kan/vil bådpladsstørrelsen ændre sig fra tidligere mål indenfor bådpladskategoriens minimums- og maksimumsmål i bredde og længde.
7. Er der på anvisningstidspunktet kun ledige pladser med væsentlig afvigelse fra punkt 5. kan midlertidig plads anvises.
8. Nye bådpladslejere med tidsubegrænset bådpladslejekontrakt har pligt til at være andelshaver i selskabet. Yderligere kræves medlemskab af enten SYC, SSM eller SFF.
9. Bådpladserne må ikke anvendes til erhverv uden bestyrelsens godkendelse.
10. Er der aftagere til brugsret, hvor denne er udlejet på tidsbegrænset lejeaftale, går disse forud for genudlejning, når den tidsbegrænsede lejeaftale ophører. Undtaget herfra er selskabets egne bådpladser.
11. Bådpladslejer har ingen fremlejeret.
12. Benyttes bådpladsen ikke af lejer selv til egen båd eller til båd hvori lejer er medejer skal udlejer snarest muligt og skriftligt underrettes på udfyldt og underskrevet overdragelses blanket. (Blanketten udleveres af havnekontoret). Såfremt lejer kan sandsynliggøre at pladsen kun midlertidig ikke skal anvendes kan kravet om overdragelses blanket fraviges. I stedet udfyldes dispositionsaftale.

Forkøbsret/venteliste /leje af bådplads /overdragelse af bådplads.

13. Ved overdragelse af bådpladsrettigheder anmoder lejer skriftligt selskabet om, at overdrage sin bådplads til ny lejer.
14. Overdragelse af bådpladsrettigheder kan ske til ægtefælle og/eller livsarvinger uden godkendelse af selskabets bestyrelse. Der indgås ny tidsubegrænset bådpladslejeaftale mellem ægtefælle/arvtager og andelshaverindskud.
15. Selskabet har forkøbsret såfremt lejere ønsker at overdrage deres brugsrettigheder.
 - a. Overdragelsen til selskabet sker til samme pris som bevisligt kan opnås hos tredjemand.

16. Såfremt selskabet ikke udnytter sin forkøbsret, vil den blive tilbudt til den, der står øverst på ventelisten. Hvis denne ikke er interesseret, tilbydes videre til den næste på listen og så fremdeles.
17. Bådpladsindskud afregnes kontant af selskabet inden 30 dage efter overdragelsen og forudsat ny lejer har indbetalt det fastsatte indskud.
18. Såfremt en bådpladsrettighed ikke kan overdrages til tredjemand og selskabet ikke ønsker at overtage denne, skal selskabet søge rettigheden udlejet på tidsbegrænset lejemål, til den, der står først på den af bestyrelsen oprettede venteliste for interesserede sæsonlejer. Lejen skal af sæsonlejeren indbetales til selskabet og lejen tilfalder selskabet.
19. Såfremt selskabet ikke ønsker at udnytte sin forkøbsret til, at overtage en brugsrettighed på samme vilkår som kan opnås hos tredjemand, eller der ikke måtte være interessenter på ventelisten, har bådpladslejeren, mulighed for at søge selskabets bestyrelse om at selskabet overtager bådpladskontrakten i henhold til nedenstående pkt. 20.
20. Såfremt båden ejes af flere, betragtes samejet som en bådejer. Udlejer skal orienteres om samtlige medejerers navne og adresser (husstand undtaget). En af ejerne skal opfylde betingelserne i selskabets vedtægter § 4.4 og tegne sig som andelshaver i selskabet, som repræsentant for alle i samejet

Pladsskifte (anden båd- og pladsstørrelse)

21. Skifter lejer båd til anden størrelse har denne ret og pligt til at skifte til anden bådpladsstørrelse i op eller nedadgående retning, passende til den nye båd og efter anvisning af selskabet.
 - a. Lejer anmoder skriftligt selskabet om at overdrage sin hidtidige brugsret til ny lejer.
 - b. I tilfælde af mangel på passende bådpladsstørrelse anviser selskabet anden bådplads midlertidigt. Der indgås midlertidig lejeaftale og havneafgift betales efter den aktuelle takst for den anviste bådplads.
 - c. Når den hidtidige brugsret er overdraget til ny lejer, indgås der tidsubegrænset bådpladslejekontrakt for bådpladsen, der er skiftet til.

Pladsbytte (samme pladsstørrelse).

22. Efter aftale med selskabet, kan lejere bytte bådplads. Ved pladsbytte forudsættes, at der er tale om samme bådpladsstørrelse. Ved pladsbytte indgår begge byttende parter ny tidsubegrænset lejekontrakt for pladsen der byttes til.
23. Ved pladsskifte og pladsbytte betales indskud og havneafgift efter gældende takst for pladsen der skiftes/byttes til.

Salg af båd.

24. Såfremt lejer sælger sin båd, er han berettiget til at give køber ret til - uanset ventelisten - at benytte sin brugsret for det kalenderår, bådsalget finder sted. Det er dog en betingelse, at køberen benytter bådpladsen til den købte båd og i øvrigt accepterer de for brugsretten til bådpladsen og havnen gældende vilkår. Efter udløbet af denne periode har køber ingen fortrinsret til bådpladsen, medmindre han står først på ventelisten.

Udtrædelse af bådpladskontrakt.

25. Bestyrelsen har ret og bemyndigelse til, under behørig hensyntagen til selskabets økonomi samt hensyn til den bedst mulige disponering af havnens bådpladskapacitet, herunder markedsbehov, at tilbagekøbe brugsrettigheder til bådpladser.
 - a. Pris og afregning m.v. i forbindelse med selskabets tilbagekøb brugsrettigheder fastlægges jf. pkt. 26 – 29.

26. For at udtræde af tidsubegrænset bådpladslejeaftale skal udtrædende lejer have opfyldt alle følgende 3 betingelser:
 - a. Skriftlig aftale med selskabet om udtrædelse af bådpladslejeaftalen.
 - b. Ikke være i restance til selskabet.
 - c. Senest 14 dage efter udtrædelse have fjernet båd med alt udstyr og bådvoгне/-stativ fra havnens område eller ejermæssigt overdraget det til anden lejer i havnen.

Lejers udtrædelse af tidsubegrænset bådpladslejeaftale.

27. Lejer kan udtræde af sin tidsubegrænsede bådpladslejeaftale ved, efter eget ønske, at overdrage brugsretten til udlejer mod at denne efter forhandling, betaler fra 0 til max. 100 % af det af lejer indbetalte indskud og uden forrentning. Lejer er herefter frigjort fra rettigheder og forpligtelser knyttet til bådpladskontrakten. Sker overdragelsen til nul kroner, er udlejer forpligtet til at tilbagetage brugsretten til den pågældende bådplads.
 - a. Lejers evt. restance til udlejer betales efter påkrav fra udlejer.
28. Ved bådpladslejekontraktens og/ eller lejers ophør som andelshaver i Sønderborg Lystbådehavn A.m.b.a., skal lejer samtidig med ophøret sætte bådpladsen på havnens liste over ledige bådpladser, efter reglerne i bådpladskontrakten og nærværende administrationsregler.
29. Senest 14 dage efter bådpladsrettighederne er overdraget og taget i brug af ny lejer, skal udtrædende lejer fjerne sin båd, bådvoгне/-stativ og andet grej fra havnens område.
30. Med særlig begrundelse i hvert enkelt tilfælde samt med tidsbegrænsning på max.1 år ad gangen kan der med bestyrelsens godkendelse afviges fra reglerne i nærværende administrationsregler.
 - a. Det forudsættes at afvigelse sker under behørig hensyntagen til udlejers interesse, herunder, økonomi, markedssituation og driftsforhold.

Udlejers ophævelse af bådpladslejekontrakt.

31. Såfremt lejeren ikke betaler forfalden havneafgift eller groft eller uforsvarligt overtræder det gældende ordensreglement for Sønderborg Lystbådehavn, er udlejer berettiget til at hæve nærværende kontrakt og rydde pladsen for lejerens regning og risiko.
32. Udlejer skal i givet fald søge bedst muligt at indgå et andet fast lejemål uden ansvar for det nye indskuds størrelse. Den hidtidige lejer er forpligtet til at betale havneafgift indtil tidsubegrænset lejeaftale er indgået med ny lejer.

Vinteroplægning.

33. Havnen anviser båd placering på havnens vinteroplægningsplads.
 - a. Opklodsning af både henstillet på pladsen sker uden medvirken fra havnen/traktorfører og må først foretages, når bådens placering er godkendt af havnen. Ved tvivl om bådens placering kontakter bådejer selv havnekontoret/traktorudvalget. Havnemesteren har den endelige afgørelse m.h.t. bådens placering.
34. Tildeling vinteroplægningsplads på havnens areal sker efter prioriteringen:
 - a. Andelshavere med bådplads i havnen
 - b. Ikke andelshavere med bådplads i havnen
 - c. Udefra kommende med bådplads ved Verdens ende.
 - d. Andre udefra kommende.

Sønderborg den 15. august 2019.

Sønderborg Lystbådehavn A.m.b.a.

Bestyrelsen.